



TOP 24 PH

ANIMA MEA



1	WOHNEN/ESSEN	39,52 m ²
2	KOCHEN	9,29 m ²
3	MASTERSCHLAFZ. + ANKLEIDE	24,28 m ²
4	GÄSTEZIMMER	11,64 m ²
5	EINGANGSBEREICH + GALERIE	23,52 m ²
6	MASTERBAD	8,55 m ²
7	GÄSTEBAD	5,81 m ²
8	AR	2,80 m ²
WOHNFLÄCHE		125,41 m²

9	TERRASSE	50,12 m ²
10	FREIFLÄCHE	36,17 m ²



M1:100



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. Die Wohnnutzfläche kann sich in Bezug auf Statik-, Elektro- und HKLS-Einbauten geringfügig ändern. Fensterabmessungen sind Rohbaumaße; Architekturlichte = Mauerlichte abzüglich rundum 4cm (z.B. ML100/143 = AL 92/135) "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"